Městský úřad Březnice

Stavební úřad

Náměstí 11, 262 72 Březnice

Spis: 6289/2026/SÚ
Číslo jednací: 6527/2026/MUBREZ/SÚ/RD
Vyřizuje: Doležalová
Telefon 318 403 170
E-mail: stavebni2@breznice.cz

Březnice dne 26.10.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nadepsaný správní orgán obdržel dne 2.10..2026 Vaši písemnost nazvanou „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.“. V souvislosti s rozsáhlým vyhledáváním a zpracováním dokumentů byla žadateli dne 12.10.2026 stanovena výše úhrady za poskytnutí informací podle §17 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím. Úhrada byla stanovena ve výši 1050,- Kč a zaplacena byla dne 23.10.2026.

Na základě výše uvedené písemnosti žádáte o informace:
„poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení). Požadujeme poskytnutí dokumentů pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

*Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):*

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:
kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
rozhodnutí o předčasném užívání stavby
rozhodnutí o zkušebním provozu
dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
Dle zákona č. 283/2021 Sb.:
kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
povolení zkušebního provozu (§ 237)
povolení změny využití území (§ 215)
povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů
Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)
A. Územní řízení (§ 79 a násl.):
územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
územní souhlas (§ 96)
veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):
stavební povolení (§ 115)
souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):
společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):
povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):
opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):
povolení odstranění stavby (§ 128)
nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):
povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.
A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):
povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):
povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):
rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):
povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):
povolení odstranění stavby (§ 247–249)
nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):
nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):
povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami"

Na základě výše citované žádosti Stavební úřad Městského úřadu Březnice, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

p o s k y t u j e

v příloze požadované informace dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za období 1.7.2026 – 30.9.2026 týkající se pozemních staveb (budov) pro právnické osoby (bez infrastruktury).

otisk úředního razítka
Renata Doležalová
referent stavebního úřadu

STAVEBNÍ ÚŘAD
BŘEZNICE
okr. Příbram

Obdrží:

zde
Příloha: str. 4-26

Městský úřad Březnice
Stavební úřad
Náměstí 11, 262 72 Březnice

Spis: 5329/2026/SÚ
Číslo jednací: 5374/2026/MUBREZ/SÚ/BJ
Vyřizuje: Jorová
Telefon 318 403 170
E-mail: stavebnijorova@breznice.cz

Březnice dne 21.8.2026

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Březnice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o dílčí kolaudační rozhodnutí, kterou dne 2.6.2026 podal

Lázně Dobrá Voda s.r.o., IČO 11783907, Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle,
v zastoupení:

Prokonstrukt s.r.o., IČO 09327606, Dobrá Voda č.p. 2, 262 72 Březnice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

wellness areál pro seniory Dobrá Voda

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č.st. 25, parc.č.st. 119 parc.č.st. 120 a pozemcích parc.č. 237, 238/4, 238/19, 238/32, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 429/1, 465/1 v obci Březnice a katastrálním území Bor u Březnice.

Druh a účel stavby:

- objekt „D"

- *v 1NP - venkovní kryté sezení pro klienty, trafostanice/rozvodna a sklad zahradního nářadí, schodiště (trafostanice není součástí tohoto rozhodnutí – samostatné povolení + přípojka VN pro areál)*
- *2NP krytý výběh pro zvířata, s navazujícím výběh na terén*

- <u>součásti kolaudačního rozhodnutí není:</u>

- objekt „A +B" pro objekty vydáno - Rozhodnutí – zkušební provoz pro provoz dne 8.7.2026 č.j. 4105/2026/MUBREZ/SÚ/BJ

objekt „C", část parkovací plochy před tímto objektem a západní navazující část venkovních ploch areálu

Místo stavby, číslo popisné nebo evidenční: Dobrá Voda č.p. 2

- pozemek parc.č.st. 158 – zastavěná plocha, stavba technického vybavení budova bez čísla popisného/evidenčního, objekt „D" dle předloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, změnu vnějšího obvodu budovy v katastru, vyznačení budovy v katastru, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo plánu 329-224/2026 pro obec Březnice a katastrální území Bor u Březnice

Datum a číslo jednací povolení stavby:

- Stavební úřad Městského úřadu Březnice vydal pro stavbu rozhodnutí - stavební povolení dne 19.10.2015 spis: 2053/2015/SÚ, č.j.: 2053/20215/MUBREZ/SÚ-5, rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.11.2015.
- Dne 12.10.2022 pod spis: 2518/2022/SÚ, č.j.: 4578/2022/MUBREZ/SÚ/BJor bylo vydáno Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončení, rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.11.2022.
- Dne 11.4.2025 pod spis: 6238/2024/SÚ, č.j.: 2280/2025/MUBREZ/SÚ/BJor bylo vydáno Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončení – změna č. II, rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.5.2025.
- Dne 7.7.2025 pod spis: 2835/2025/SÚ, č.j.: 4257/2025/MUBREZ/SÚ/BJ bylo vydáno Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončení – změna č. III, rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.7.2025.
- Dne 19.5.2026 pod spis: 1819/2026/SÚ, č.j.: 3069/2026/MUBREZ/SÚ/BJ bylo vydáno Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončení – změna č. IV, rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.5.2026.

Kontrolní prohlídka:

- prohlídka provedena dne 18.6.2026

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokumentace stavby bude stavebníkem archivována po celou dobu jejího užívání a trvání. Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníkovi stavby.
2. Stavba bude řádně udržována a užívána k účelům, ke kterým byla povolena, dle schválené projektové dokumentace.
3. Vlastník je povinen udržovat stavbu a její zařízení v řádném a provozuschopném stavu, provádět její řádnou údržbu a pravidelné revize dle platných norem a předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lázně Dobrá Voda s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Dne 2.6.2026 podal stavebník žádost o vydání dílčího kolaudační rozhodnutí pro stavbu/záměr „wellness areál pro seniory Dobrá Voda" na pozemku parc.č.st. 25, parc.č.st. 119 parc.č.st. 120 a pozemcích parc.č. 237, 238/4, 238/19, 238/32, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 429/1, 465/1 v obci Březnice a katastrálním území Bor u Březnice, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- plné moci pro zastupování
- prohlášení dodavatele stavby HAPO technik s.r.o. ze dne 17.6.2026
- prohlášení generálního dodavatele stavby Prokonstruk s.r.o. ze dne 16.6.2026
- čestné prohlášení o souladu s projektovou dokumentací Prokonstruk s.r.o.
- výchozí zpráva o revizi elektroinstalace ze dne 16.6.2026

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 18.6.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání části stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

- Stavební úřad Městského úřadu Březnice vydal pro stavbu rozhodnutí - stavební povolení dne 19.10.2015 spis: 2053/2015/SÚ, č.j.: 2053/20215/MUBREZ/SÚ-5, rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.11.2015.
- Dne 12.10.2022 pod spis: 2518/2022/SÚ, č.j.: 4578/2022/MUBREZ/SÚ/BJor bylo vydáno Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončení, rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.11.2022.
- Dne 11.4.2025 pod spis: 6238/2024/SÚ, č.j.: 2280/2025/MUBREZ/SÚ/BJor bylo vydáno Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončení – změna č. II, rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.5.2025.
- Dne 7.7.2025 pod spis: 2835/2025/SÚ, č.j.: 4257/2025/MUBREZ/SÚ/BJ bylo vydáno Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončení – změna č. III, rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.7.2025.
- Dne 19.5.2026 pod spis: 1819/2026/SÚ, č.j.: 3069/2026/MUBREZ/SÚ/BJ bylo vydáno Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončení – změna č. IV, rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.5.2026.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka
Bohumila Jorová
referent stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘEZNICE * STAVEBNÍ ÚŘAD * okr. Příbram

Obdrží:

Lázně Dobrá Voda s.r.o.,
v zastoupení: Prokonstrukt s.r.o., IDDS: upsdf6a
zde

Městský úřad Březnice
Stavební úřad
Náměstí 11, 262 72 Březnice

Spis: 1846/2026/SÚ
Číslo jednací: 3914/2026/MUBREZ/SÚ/LČ
Vyřizuje: Černá
Telefon 318 403 170
E-mail: stavebni2@breznice.cz
ID záměru: Z/2026/53997
Číslo řízení: R/2026/65928

Březnice dne 17.6.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY A KÁCENÍ DŘEVIN

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Březnice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále jako státní orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. b) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), v úplném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.3.2026 podal

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,
v zastoupení: Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210 ( ), Křenova č.p. 438/3, Praha 6- Veleslavín, 162 00 Praha 616

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Komunitní bydlení v Březnici

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 960/2 (zahrada), 960/3 (ostatní plocha – jiná plocha) a parc. č. 959/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Březnice.

Stavba obsahuje:

- *Předmětem záměru je soubor staveb komunitního bydlení v Březnici pro PO SK Nalžovický zámek. Jedná se o novostavbu tří domů pro klienty a jejich pečovatele, domu pro společné programy a personál, objektu centrální kotelny a objektů drobné architektury (altán, kryté parkovací stání, oploceni). Součástí souboru staveb je také projekt komunikací a zpevněných ploch, hrubých terénních úprav, zahradnické a sadové úpravy, areálových rozvodů TZB a přípojek na IS (na pozemku parc. č.959/1 v k.ú. Březnice).*
- *Domy pro klienty jsou značené jako budova A, B, C. Dům pro společné programy a personál je budova D.*
- *Všechny objekty jsou nepravidelného tvaru jednopodlažní, nepodsklepené s vegetační střechou.*

(doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Případnou přeložku nebo potřebné úpravy zajistí v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění naše společnost na náklady žadatele, žádost o přeložku je nutno podat v dostatečném předstihu.

Při budování kanalizace se v místě křížení s kabely VN musí dodržet minimální vzdálenost 0,30 m. Při souběhu kanalizace dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.

Při budování kanalizace se v místě křížení s kabely NN musí dodržet minimální vzdálenost 0,30 m.Při souběhu kanalizace s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.

Při budování vodovodu se v místě křížení s kabely VN musí dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu vodovodu s kabely VN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,40 m.

Při budování vodovodu se v místě křížení s kabely NN musí dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu vodovodu s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,40 m.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

III. Podle § 8, zákona č.114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

povoluje

kácení dřevin rostoucích mimo les, na pozemku parc. č. 960/2 (zahrada) v obci a katastrálním území Březnice jehož je vlastníkem.

Kácení se povoluje v tomto rozsahu:

- ***vrba jiva*** *(Salix caprea) o obvodu kmene 112 cm,*
- ***třešeň*** *(Prunus sp.) dvojkmen o obvodu kmenů 59 a 64 cm,*
- ***javor*** *(Acer platanoides) trojkmen o obvodu kmenů 39, 66 a 68 cm,*
- ***javor*** *(Acer pseudoplatanus) o obvodu kmene 146 cm,*
- ***jeřáb*** *(Sorbus aucuparia) dvojkmen o obvodu kmenů 51 a 45 cm,*
- ***borovice*** *(Pinus sylvestris) o obvodu kmene 148 cm,*
- ***borovice*** *(Pinus sylvestris) o obvodu kmene 152 cm,*
- ***modřín*** *(Larix decidua) o obvodu kmene 123 cm,*
- ***zerav*** *(Thuja plicata "Zebrina") o obvodu kmene 114 cm,*
- ***borovice*** *(Pinus sylvestris) o obvodu kmene 103 cm,*
- ***plochy A,B,C,G*** *(dle výkresu 2.2.7.4.8_Zahradnické a sadové úpravy)* ***zapojeného porostu*** *dřevin/ křovin o druhovém složení (tavolník, šeřík, javor, růže, zerav, jasan, líska, bez, hloh, třešeň, vrba, kalina, dub a další)* ***o přibližné ploše 700 m²***

kácení bude provedeno dle projektové dokumentace ID: SR00X01ZQ3RC části sadové úpravy.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka
Ing. Lucie Černá
referent stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘEZNICE * STAVEBNÍ ÚŘAD * okr. Příbram

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 14.5.2026.

Obdrží:

Stavebník:
Středočeský kraj, IDDS: keebyyf
v zastoupení: Energy Benefit Centre a.s. , IDDS: 7ikka66

Účastníci:
Město Březnice, Náměstí č.p. 11, 262 72 Březnice

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

DO:
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
Město Příbram, IDDS: 2ebbrqu
Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí,
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram, IDDS: dz4aa73
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Na vědomí (hlavní projektant):

zde

Městský úřad Březnice
Stavební úřad
Náměstí 11, 262 72 Březnice

Spis: 3547/2026/SÚ
Číslo jednací: 4105/2026/MUBREZ/SÚ/BJ
Vyřizuje: Jorová
Telefon 318 403 170
E-mail: stavebnijorova@breznice.cz

Březnice dne 8.7.2026

ROZHODNUTÍ
ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Březnice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), provedl kontrolní prohlídku na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí ze dne 2.6.2026, ze které vyplynulo, na základě požadavku dotčeného orgánu nařízení zkušebního provozu:

I. Podle § 237 stavebního zákona

n a ř i z u j e

stavebníkovi, kterým je

Lázně Dobrá Voda s.r.o., IČO 11783907, Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle,
v zastoupení:

Prokonstrukt s.r.o., IČO 09327606, Dobrá Voda č.p. 2, 262 72 Březnice,

(dále jen "stavebník"), zkušební provoz stavby

wellness areál pro seniory Dobrá Voda

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č.st. 25, st.119, st.120 a pozemcích parc. č. 237, 238/4, 238/19, 238/32, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 429/1, 465/1 v obci Březnice a katastrálním území Bor u Březnice.

Druh a účel stavby:

- stavební úpravy objektu (A) na pozemku parc.č. st. 25 v obci Březnice a katastrálním území Bor u Březnice na areál pro seniory

- nástavba dvou podlaží

- přístavba objektu na západní straně (B)

- dispozice objekt „A"

- ***1.NP** - 27x jednolůžkový pokoj, 11x dvoulůžkový pokoj, server, samostatné WC, komunikační plochy, sklad, dohled sestra, dohled pečovatelky, společenská místnost, jídelna, sklad sezónních dekorací, odpadky, sklad zdravotnicích pomůcek, sestra, koupelna, kancelář vrchní sestry, čistící místnost, lůžková koupelna, úklid 1, hlavní rozvodna slaboproudu, prádelny, masáže místnost kadeřnika, sklady, samostatné WC, lékovna, senzorická místnost s vanami, aktivizační místnost, komunikační plochy, schodiště, výtahy,*

- ***2.NP** – 22x jednolůžkový pokoj, 20x dvoulůžkový pokoj, 2x WC, hovorna, sklady PHP, pečovatelna, společenská místnost, WC zaměstnanci, sklad, komunikační plochy, schodiště, výtahy,*
- ***3.NP** – 22x jednolůžkový pokoj, 18x dvoulůžkový pokoj, hovorna, 2x WC, sklad ČHP, pečovatelna, sklad PHP, společenská místnost, WC pro zaměstnance, komunikační plochy, schodiště, výtahy,*
- ***4.NP - podkroví** - obytný prostor s kuch koutem, 3x pokoj (6 lůžek), komora, 2x koupelna,*

- dispozice objekt „B"

- *1.PP - kotelna + sklad peletek, technické zázemí – úprava vody,*
- *1.NP - hlavní vstup, chodba, recepce, kavárna, gastroprovoz se zázemím, jídelna, rozvodna, sklad,*
- *2.NP - chodba, zázemí pro zaměstnance, 4x apartmán (8 lůžek) 2 x sklad, 2x kancelář,*

- celková ubytovací kapacita objektu činí 177 lůžek,

- napojení na inženýrské sítě (voda – vrtané studny, kanalizace – ČOV, el. energie – nová přípojka VN (samostatná povolení),

- nové dopravní napojení na silnici č. III/00416.

Číslo popisné nebo evidenční:

- Dobrá Voda č.p. 2 – pozemek parc. č. st. 25 - dle předloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, změnu vnějšího obvodu budovy v katastru, vyznačení budovy v katastru, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo plánu 329-224/2026 pro obec Březnice a katastrální území Bor u Březnice

Datum a číslo jednací povolení stavby:

- Stavební úřad Městského úřadu Březnice vydal pro stavbu rozhodnutí - stavební povolení dne 19.10.2015 spis: 2053/2015/SÚ, č.j.: 2053/20215/MUBREZ/SÚ-5, rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.11.2015.
- Dne 12.10.2022 pod spis: 2518/2022/SÚ, č.j.: 4578/2022/MUBREZ/SÚ/BJor bylo vydáno rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončení, rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.11.2022.
- Dne 11.4.2025 pod spis: 6238/2024/SÚ, č.j.: 2280/2025/MUBREZ/SÚ/BJor bylo vydáno rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončení – změna č. II, rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.5.2025.
- Dne 7.7.2025 pod spis: 2835/2025/SÚ, č.j.: 4257/2025/MUBREZ/SÚ/BJ bylo vydáno rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončení – změna č. III, rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.7.2025.
- Dne 19.5.2026 pod spis: 1819/2026/SÚ, č.j.: 3069/2026/MUBREZ/SÚ/BJ bylo vydáno rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončení – změna č. IV, rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.5.2026

II. Stanoví podmínky pro zkušební provoz:

1. Doba trvání zkušebního provozu se stanoví **do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. Kolaudační rozhodnutí lze vydat po vyhodnocení/provedení zkušebního provozu nebo po splnění podmínek rozhodnutí dotčeného orgánu, a to:
   - rozhodnutí MěÚ Příbram, odbor životního prostředí ze dne 27.5.2026, spis. značka: SZ MeUPB 70439/2026/OŽP/Dum, č.j.: MeUPB 74533/2026, Rozhodnutí – zkušební provoz „čistírna odpadních vod"

- rozhodnutí MěÚ Příbram, odbor životního prostředí ze dne 29.6.2026, spis. značka: SZ MeUPB 83416/2026/OŽP/Mich, č.j.: MeUPB 90577/2026, Rozhodnutí – kolaudační rozhodnutí „Wellness areál pro seniory Dobrá Voda_vodní díla" – část úprava zhlaví HV2, vodojem, areálový vodovod a navazujících podmínek závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územního pracoviště Příbram ze dne 19.06.2026; spis. zn.: S-KHSSC 45013/2026, č. j.: KHSSC 45484/2026:

  V souladu s § 77 odst. 1zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258"), se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

  1) v rámci zkušebního provozu bude zajišťována běžná kontrola jakosti upravené pitné vody ve vodovodní síti v povinném rozsahu a četnosti stanovených v příloze č. 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252") s ohledem na počet trvale zásobovaných obyvatel;

  2) kontrola upravené vody na výstupu z úpravny bude zajišťována tak, aby za období 12 měsíců bylo zajištěno min. 6 rozborů vody na stanovení problémového ukazatele dusičnany a min. 3 rozbory vody na stanovení ukazatele chloridy, výsledky analýz z běžné povinné kontroly jakosti vody mohou být započítány do celkového sledování kvality upravené vody v průběhu zkušebního provozu, pokud v nich problémové ukazatele budou stanovovány;

  Odběry i analýzy vzorků musí být zajištěny odborně způsobilou laboratoří.

  3) po ukončení zkušebního provozu bude dodavatelem technologie předloženo vyhodnocení zkušebního provozu vodárenské technologie včetně případných doporučení pro trvalý provoz vycházejících ze zkušebního provozu;

  4) zkušební provoz se stanovuje na dobu 12 měsíců od realizace úpravny vody a doplnění technologie úpravy.

3. Nejpozději 30 dnů před ukončením zkušebního provozu požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí, ev. bude postupovat podle právních předpisů platných v době ukončení zkušebního provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lázně Dobrá Voda s.r.o., IČO 11783907, Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Dne 2.6.2026 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „wellness areál pro seniory Dobrá Voda" na pozemku parc.č.st. 25, st.119, st.120 a pozemcích parc. č. 237, 238/4, 238/19, 238/32, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 429/1, 465/1 v obci Březnice a katastrálním území Bor u Březnice.

Po provedené kontrolní prohlídce dne 18.6.2026 spolu s dotčenými orgány, bylo na místě zjištěno:

- že stavby objektů „A", „B", „D" a navazujících venkovních úprav (zpevněné plochy, dešťová kanalizace, zeleň, oplocení) jsou stavebně dokončeny,

- nutnost provedení zkušebního provozu pro objekt „A" a „B" z důvodu rozhodnutí zkušebního provozu čistírny odpadních vod a daných podmínek pro úpravnu vody,

- navazující venkovní úpravy a objekt „D" jsou stavebně dokončeny a schopny samostatného užívání, pro tyto bude vydáno samostatné kolaudační rozhodnutí,

- objekt „C" a část parkovací plochy před tímto objektem stavebně nedokončeno, dále neprovedeno kácení dřevin rostoucí mimo les a proto vydaná rozhodnutí pro záměr/stavbu zůstávají nadále v platnosti.

K žádosti byly doloženy příslušné revize a doklady.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal požadavek dotčeného orgánu a zkušební provoz nařídil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k nově podané žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

otisk úředního razítka
Bohumila Jorová
referent stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘEZNICE * STAVEBNÍ ÚŘAD * okr. Příbram

Obdrží:

Stavebník:
Lázně Dobrá Voda s.r.o.,
v zastoupení:
Prokonstrukt s.r.o., IDDS: upsdf6a

Vlastník dotčeného pozemku:
Areál Dobrá Voda s.r.o., IDDS: mradm7m

DO:
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
zde