

fclv

Vyhláška č. ¹ /1999
M Ě S T A B Ř E Z N I C E

o závazné části územního plánu
města Březnice

Městská rada Březnice na základě usnesení Městského zastupitelstva ze dne ...^{30.3.}...1999 vydává v souladu s § 16, 24, a 45 zák. č. 367/1990 Sb. o obcích / obecní zřízení / v platném znění a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění zákona č. 83/1998 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ
Ú V O D N Í U S T A N O V E N Í

Článek 1
Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závaznou část územního plánu města Březnice schváleného Městským zastupitelstvem dne ...^{30.3.}... 1999.

(2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání vymezeného území obce Březnice, vymezuje územní systém ekologické stability a určuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2
Rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro řešené území. Toto je vyznačeno ve výkresové části Územního plánu a obsahuje katastrální území Březnice a část katastrálního území Bor, do kterého zasahuje zóna podnikatelských aktivit - průmysl města Březnice. Rozsah řešeného území odpovídá Zadání Územního plánu.

(2) Tato vyhláška platí do 31. 12. 2015. Její platnost může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu, nebo k nově schválenému územnímu plánu.

ČÁST DRUHÁ
Z Á V A Z N Á Č Á S T Ú Z E M N Í H O P L Á N U

Článek 3
Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území

(1) Předmětem regulativů je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání stanoveného území města Březnice.

(2) Území je členěno na plochy s různými podmínkami a předpoklady pro jejich využití, které jsou podrobně specifikovány ve výkrese č. 2 - výkres využití území /komplexní urbanistický výkres/ a v textové části kapitola č. VIII.

(3) Pro celé řešené území města platí všeobecně platné regulativy (uvedeny v příloze č. 1 ad A/)

Pro každou funkční plochu uvedenou ve vyhlášce / ad (5)/ je stanoveno (v příloze č. 1 ad B/ :

určené využití
využití přípustné za určitých podmínek
nepřípustné využití
zásady architektonického a prostorového uspořádání

(4) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního využití území a prostorového uspořádání území, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků včetně zákona 83/1998 Sb.

(5) Území města Březnice se člení na plochy určené pro jednotlivé funkce :

1. centrální zóna
2. bydlení - zóna čistě obytná
3. bydlení - zóna smíšená s nerušícími provozy
4. cestovní ruch : a/ městský, b/ rekreační
5. komerční zóna
6. občanská vybavenost a technická vybavenost
- stavby veřejného zájmu v majetku města
7. památkově chráněné objekty
8. ochranná pásma
9. sport :a/ sport /stavby a plochy/, b/ sport v přírodě
10. podnikatelské aktivity - průmysl
11. zemědělské provozy, volný chov dobytka
12. lesy
13. zeleň veřejná, park
14. zeleň přírodní - louky a porosty
15. sady, zahradnictví
16. zahrádkářské kolonie, individuální rekreace
17. prvky ekologické stability
18. zemědělský půdní fond
19. vodní plochy
20. plochy pro dopravu
21. technická infrastruktura
22. plochy pro veřejně prospěšné stavby

Článek 4 Veřejně prospěšné stavby

(1) Seznam navržených veřejně prospěšných staveb jsou uvedeny v příloze č. 2 této vyhlášky.

(2) Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné omezení vlastnického práva nebo pro vyvlastnění pozemků či staveb ve smyslu § 108 odst.2) písm. a) zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění zákona 83/1998Sb, nebude-li dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem. Detailní vymezení rozsahu ploch bude řešeno následnou dokumentací.

Článek 5 Územní systém ekologické stability

(1) Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresové dokumentaci. Pro jeho budování a ochranu platí příslušná ustanovení zák. č. 114/1992 Sb. a vyhl. č. 395/1992 Sb.

