

Městský úřad Březnice

Stavební úřad

Náměstí 11, 262 72 Březnice

Spis: 3855/2022/SÚ
Číslo jednací: 4474/2022/MUBREZ/SÚ/NVes
Vyřizuje: Vestfálová
Telefon: 318 403 170
E-mail: stavebni2@breznice.cz

Březnice dne 11.10.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Březnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.8.2022 podal

Obec Počaply, IČO 00662933, Počaply č.p. 45, 262 72 Březnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rozhledna Počaply - vrch Čihadlo

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 483/1 (lesní pozemek) v obci Počaply a katastrálním území Počaply u Březnice.

Stavba obsahuje:

- ocelová konstrukce věže se čtvercovou podstavou o rozměru 4 x 4 m na železobetonové základové desce tl. 600 mm,
- uvnitř věže točité vřetenové schodiště s podestami a mezipodestami s patry po 3 m,
- vrchol věže 28,3 m s vyhlídkovou plošinou se zábradlím pro max. 10 osob.

II. Stanoví podmínky pro provedení a umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 483/1 (lesní pozemek) v obci Počaply a katastrálním území Počaply u Březnice v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Jaroslav Benda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
4. Před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. V průběhu prací budou dodržena ustanovení § 127 stavebního zákona a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Případný archeologický nález a naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky archeologickým ústavem nebo museem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení o nález stavebnímu úřadu a podle jeho charakteru též orgánu státní památkové péče, archeologickému ústavu nebo orgánu ochrany přírody a krajiny. Dále je nutno učinit opatření k zabránění jeho poškození či zničení.
7. Odpadový materiál vzniklý při stavebních pracích bude zlikvidován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady, které vzniknou při stavbě, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Odpovědnost nese zhotovitel stavby. Původce (tj. ten, při jehož činnosti odpady vznikají) je povinen vést průběžnou evidenci produkovaných odpadů.
8. Stavebník povinen postupovat v souladu s § 152 až § 157 stavebního zákona a dodržovat povinnosti zde uvedené. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi podle § 178 až 183 stavebního zákona.
9. Stavebníkovi se ukládá povinnost zajistit a označit hranice staveniště a učinit opatření k zabránění vstupu nepovolaných osob na toto staveniště a plochy v souvislosti se stavbou využívané.
10. Před zahájením zemních prací si žadatel vyžádá u správců inženýrských sítí vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a dodrží podmínky stanovené k jejich ochraně. V případě porušení vedení bude oprava provedena na náklady stavebníka.
11. Stavbou bude maximálně šetřena dotčená vzrostlá zeleň a její kořenový systém. Nastane-li nutnost k pokácení vzrostlé zeleně, bude požádáno o povolení u příslušného správního orgánu.
12. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku **Městského úřadu Příbram, Odboru životního prostředí ze dne 17.8.2021, č.j.: MeUPB 70668/2021/OŽP/Kor**
 - Stanovisko orgánu státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění), vydává souhlasné závazné stanovisko k umístění předmětné stavby na lesním pozemku ve vlastnictví žadatele za těchto podmínek:
 - ✓ vlastník pozemku požádá MěÚ Příbram, Odbor životního prostředí podle § 13 odst. 1 lesního zákona o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Počaply, IČO 00662933, Počaply č.p. 45, 262 72 Březnice

Odůvodnění:

Dne 23.8.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 31.8.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání v kanceláři stavebního úřadu na den 3.10.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dotčené území se nachází jižně od obce Počaply na vrcholu vrchu Čihadlo, k místu stavby vede lesní cesta a okolní pozemek je odlesněn. Umístění navržené rozhledny se nachází dle územního plánu obce mimo intravilán v zalesněném území.

Jedná se o rozhlednu – ocelová věž s vřetenovým schodištěm a s vyhlídkovou plošinou se zábradlím pro max. 10 osob.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Stanovisko Odboru životního prostředí - Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí ze dne 17.8.2022 pod č.j.: MeUPB 70668/2022/OŽP/Kor,
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování - Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování ze dne 3.12.2021 pod č.j.: MeUPB 116720/2021,

Dále doloženo:

- Rozhodnutí - Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí ze dne 16.3.2022 pod č.j.: MeUPB 25986/2022/OŽP/KrL – souhlas dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zásahu do krajinného rázu v souvislosti s umístěním a povolením stavby „Rozhledna Počaply – vrch Čihadlo“

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jana Bierhanzlová, CANADENSIS, s.r.o., Václav Dlabač, Josef Dlabač, Dagmar Kostínková, Miloslav Vaňáč, Lesy České republiky, s.p.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka
Mgr. Nikola Vestfálová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být dle § 144 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Březnice a Obecního úřadu Počaply způsobem obvyklým a zároveň zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15-ti dnů. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

16. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Březnice se považuje za doručené.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu.

Obdrží:

Obec Počaply, Počaply č.p. 45, 262 72 Březnice

Město Březnice, Náměstí č.p. 11, 262 72 Březnice

– se žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí po stanovenou dobu, opatřit datem
vyvěšení a sejmutí s potvrzením a zpětném vrácení na stavební úřad

DO:

Město Příbram,

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí,

Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

Obec Počaply, Počaply č.p. 45, 262 72 Březnice

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

Jana Bierhanzlová, Počaply č.p. 3, 262 72 Březnice,

CANADENSIS, s.r.o., Martinice č.p. 1, 262 72 Březnice,

Václav Dlabač, Tochovice č.p. 186, 262 81 Tochovice,

Josef Dlabač, Ruská č.p. 346, 250 82 Úvaly,

Dagmar Kostínková, Počaply č.p. 24, 262 72 Březnice,

Miloslav Vaňáč, Počaply č.p. 1, 262 72 Březnice,

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8