



ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BŘEZNICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Červenec 2025

Pare číslo: **1**



.....
Ing. arch. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	18.7.2025
Pořizovatel: Městský úřad Březnice Náměstí 11, 262 72 Březnice osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: Ing. arch. Jindřiška Kupcová	Správní orgán, který změnu ÚPD vydal: ZASTUPITELSTVO MĚSTA BŘEZNICE Starosta: Ing. Petr Procházka
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) stručný popis postupu pořízení územního plánu	3
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona	4
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	7
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	8
f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	8
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	8
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	8
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	8
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	13
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	13
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	14
n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	18
o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	18
p) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 5 ÚP Březnice a počtu výkresů grafické části	33

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu

Zahájení pořízení Změny ÚP bylo provedeno podle §§ 55a a 55b stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. schválení Obsahu Změny, respektive Zadání. Následný proces pořizování již probíhal dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb., v platném znění).

Předkládaný návrh Změny č. 5 ÚP Březnice je výsledkem procesu projednávání Návrhu změny č. 5 ÚP Březnice s dotčenými orgány, sousedními obcemi, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení Změny č. 5 ÚP Březnice dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky z procesu projednání.

- a. Pořizovatel zajistil v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), stanoviska orgánu ochrany přírody a krajského úřadu, ze kterých nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno pod č.j. 067938/2024/KUSK ze dne 20.6.2024.
- b. O pořízení Změny č. 5 ÚP Březnice zkráceným postupem podle § 55a a následujících dle stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo města Březnice svým usnesením č. ZM-3-2024/2 ze dne 16.4.2024. Pověřeným zastupitelem ve věci pořízení Změny č. 5 ÚP Březnice je pan starosta Ing. Petr Procházka.
Zastupitelstvo města na základě § 6 odstavce 6 písmene b), starého stavebního zákona, pověřilo pořizováním Změny č. 5 ÚP Březnice Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem s oprávněnou osobou paní Ing. arch. Jindřišku Kupcovou vlastníci osvědčení ke způsobilosti pořizování.
Potvrzení o splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti bylo vydán krajským úřadem Středočeského kraje dne 4.9.2024 pod spisovou značkou SZ 109837/2024/ KUSK ÚPS/JK.
- c. Projektantem Změny č. 5 ÚP Březnice je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 00 279.
- d. Na základě schváleného pořízení změny zkráceným postupem a jeho obsahu pořizovatel (dle § 55b odst. 1 zajistil pro město zpracování návrhu Změny č. 5 ÚP Březnice.
Vzhledem k nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, byl Návrh Změny č. 5 vyhotoven v souladu s tímto zákonem.
- e. Oznámení o konání sloučeného **společného jednání** a **veřejného projednání** návrhu opatření obecné povahy Změny č. 5 ÚP Březnice bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 10.10.2024. Sloučeného **společného jednání** a **veřejného projednání** se konalo 30.10.2024 ve 14:00 v budově Městského úřadu - Blatenská 53, 262 72 Březnice.
- f. Stanoviska a připomínky obdržené při společném jednání a veřejného projednání a v následné zákonné lhůtě byly pořizovatelem vyhodnocené ve spolupráci s pověřeným zastupitelem. Celkem bylo uplatněno 8 stanovisek a žádná připomínky.
Stanoviska byla souhlasná, souhlasná s podmínkami na požadavek na nepodstatnou úpravu dokumentace. Stanovisko (Městský úřad Příbram – orgán ochrany přírody) bylo nesouhlasné s plochou Z.85. Nesouhlasnému stanovisku bylo vyhověno a plocha byla z návrhu Změny č. 5 vypuštěna a bude nadále posuzována samostatnou změnou ÚP.
- g. Dokumentace byla následně předána k **posouzení Krajskému úřadu** – Středočeský kraj, odbor územního plánování a krajský stavení úřad. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 3.3.2025 pod č.j. 036554/2025/KUSK.
- h. Dokumentace byla následně vydána zastupitelstvem města pdo č. usn. UZ-33-5/2025 den 17.6.2025 a dne 18.7.2025 nabyla účinnosti.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Změna ÚP je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 38 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon, SZ“), neboť svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na zastavěné území, přiměřeně rozšiřují velikost a význam sídel s ohledem na míru využití zastavěného území), pro udržitelný rozvoj území, neboť zajišťuje vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (respektováním prvků ÚSES). Navržené řešení změny ÚP uspokojuje potřeby současné generace (samostatné bydlení, pracovní příležitosti, dobrá dopravní dostupnost), aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území města.

Změna ÚP je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna ÚP respektuje dominanty i památkově hodnotné stavby, sídelní ráz jednotlivých sídel, apod. Změna ÚP stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch.

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Požadavky na ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot jsou územním plánem plněny zejména respektováním systému ekologické stability krajiny. Změnou ÚP se nemění stanovená urbanistická koncepce ani nejsou dotčeny záměry nadmístního významu s průmětem do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v aktualizované podobě. Jedná se o změnu způsobu využití jednotlivých parcel v rámci stávajícího územního plánu.

Změna ÚP je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 39 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu Změny ÚP byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů s podmínkami k návrhu:

DOTČENÝ ORGÁN Text stanoviska (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyn pro úpravu dokumentace
Městský úřad Příbram Orgán ochrany přírody Nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy Z.85 (OV – občanské vybavení veřejné), z důvodu ochrany nezastavěné části krajiny a z důvodu ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK). Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením zákonem o ochraně přírody a krajiny, rozvojem zástavby na dané lokalitě by došlo k výrazné změně intenzity využití území a ke snížení a změně hodnot krajinného rázu. Záměr je umístěn v plochém území (na nivní louce) navazujícím na nivu řeky Skalice, v severní části předmětné plochy (podél komunikace) se pak nachází stávající zeleň včetně hodnotného stromořadí lip. Nezastavěná (volná) krajina je zdrojem ekologické stability území, stálá expanze zástavby do volné krajiny, která je navíc vymezena jako regionální biokoridor ÚSE, není v souladu s trvalou environmentální udržitelností využití území. Správní orgán dále nesouhlasí se zásahem do regionální biokoridoru ÚSE, s jeho omezením na úkor zastavěné plochy.	Respektovat, Předmětná lokalita bude z řešení změny č. 5 vypuštěna a bude nadále posuzována samostatnou změnou č. 6 ÚP. Odůvodnění: Předmětná lokalita bude předmětem samostatného řešení Změny ÚP a případných dohod. Rozdělení změny č. 5 na Změnu č. 5 a Změnu č. 6 je provedena z důvodu neprodlužování procesu pořízení většiny lokalit. Ostatní lokality jsou kladně vyhodnoceny a může se tedy pokračovat v pořizování Změny č. 5. Pro předmětnou lokalitu Z.85 budou doplněny nezbytné podklady a následně bude provedeno dohodovací jednání.

Tento prvek ÚSES byl v území koncepčně vymezen pro účely ochrany přírody a krajiny. Z výše uvedených důvodů posoudil orgán ochrany přírody realizaci zástavby na dané lokalitě jako nevhodnou. Orgán ochrany přírody dále dává ke zvážení změnu způsobu využití plochy K.65 – z plochy RX (rekreace jiná) na plochu MU (smíšené nezastavěného území všeobecné). Tato plocha výrazně zasahuje do významného krajinného prvku (údolní niva Skalice), celá se nachází v regionálním biokoridoru ÚSES a z velké části se navíc nachází v záplavovém území řeky Skalice. Z hlediska obecné ochrany přírody a krajiny se jeví rekreační využití takového území jako nevhodné	
Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat do grafické části – koordinačního výkresu. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany je výše uvedené vymezené území již zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže	Respektovat V textové i grafické části bude provedena úprava přesně dle požadavku dotčeného orgánu.

uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy; - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť; - všech druhů, včetně zařízení; výstavba vedení VN a VVN; - výstavba větrných elektráren; - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....); - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky); výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat do grafické části formou textové poznámky („Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“) pod legendu koordinačního výkresu. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany je výše uvedené vymezené území již zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.	
Krajská hygienická stanice 1. U navržené lokality Z.76 / resp. zvětšení původní Z.76 a rozšíření stávajícího zemědělského areálu/ zůstává nadále v platnosti podmínka týkající se lokality Z.76 – tj. zohlednění vlivu hluku v případě navržených provozů s hlukovou zátěží na navazující stávající a navrhovanou obytnou zástavbu. 2. U plochy Z.80a – její zvětšení jižním směrem nadále zůstávají v platnosti podmínky týkající se lokality Z.80 a z hlediska hluku. 3. Zastavitelnost lokality Z.85 OV je podmíněna v případě navržených stacionárních zdrojů hluku jejich hlukovým posouzením na venkovní chráněný prostor navrženého záměru / zdravotnické zařízení/, zastavitelnou plochu P.65 s funkčním využitím OK v případě staveb se statutem chráněné venkovního prostoru stavby a na stávající obytnou zástavbu.	Již respektováno, bez dopadu na úpravu dokumentace Již respektováno, bez dopadu na úpravu dokumentace Respektovat, Předmětná lokalita bude z řešení změny č. 5 ÚP Březnice vypuštěna a bude posuzována samostatnou změnou ÚP. Respektovat

4. Změna způsobu využití lokality T.81 z občanského vybavení komerčního OK na smíšené obytné městské SM je podmíněno řešením vlivu hluku z navazující plochy VL v případě provozů s hlukovou zátěží na navržené bydlení včetně řešení případného hluku z navržených provozů s hlukovou zátěží v rámci lokality na navržené bydlení.	Do textové části bude vložena podmínka
Krajský úřad Středočeského kraje Odbor kultury a památkové péče Plocha P.81 – podrobnější, specifické podmínky prostorového uspořádání v této ploše SM – smíšené obytné městské a uvést je v kapitole Af) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, resp. doplnit do kapitoly Ac3) vymezení ploch přestavby k ploše P.81: „výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví (resp. ustupující podlaží), zároveň nepřekračovat současnou výškovou hladinu objektů v daném území. <u>Pro památkově významnou plochu T.81 je stanovena výška zástavby max 2 np + podkroví</u> “. Vzhledem k rozdílnosti názorů našeho dotčeného orgánu a odborné organizace NPÚ – ÚOPSC na využití této památkově významné plochy P.81 navrhuje pořízovateli společné projednání řešení této plochy za účasti pořizovatele, našeho dotčeného orgánu a NPÚ, případně také projektanta, zástupců města, vlastníka pozemků.	Respektovat, Do textové části bude vložena podmínka výšky zástavby dle požadavku a odůvodněno.

Zbýlá došlá stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná bez podmínek. Tato stanoviska jsou součástí dokladové části Změny č. 5. Jedná se o tato stanoviska:

- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo vnitra ČR
- Městský úřad Příbram – vodoprávní úřad
- Městský úřad Příbram – státní správa lesů
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Obvodní báňský úřad

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „APÚR“)

Změna ÚP není v rozporu APÚR. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti nebo národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna ÚP není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“). Z vydaných aktualizací ZÚR a stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Dle ZÚR SK neleží řešené území v rozvojové oblasti krajské úrovně, v rozvojové ose krajské úrovně, ani ve specifické oblasti krajské úrovně. Město Březnice je vymezeno v kategorii „lokální centrum“. ZÚR obsahuje tyto veřejně prospěšné stavby (resp. jejich části) na území obce Březnice:

- koridor pro umístění stavby D124 – silnice II/176: Březnice, přeložka (**Změna ÚP se nedotýká**

záměru nadmístního významu).

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna je vypracována v souladu se schváleným obsahem Změny ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., (dále jen „starý stavební zákon“). Obsah Změny ÚP byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. ZM3-2024/2 dne 16.4.2024.

Předmětem změny ÚP bylo posouzení 15 požadavků.

Po sloučeném společném a veřejném projednání byla plocha Z.85 z řešení změny č. 5 vypuštěna a bude dále předmětem následné změny ÚP.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval ve svém stanovisku č.j. 067938/2024/KUSK ze dne 20.06.2024, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval ve svém stanovisku č.j. 067938/2024/KUSK ze dne 20.06.2024, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) požadováno posoudit změnu č. 5 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. (5) stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená území jsou vymezena na základě posuzovaných a měněných částí dokumentace územního plánu. Posuzované lokality jsou obsaženy v Obsahu změny a dále jsou do řešeného území zahrnuty lokality, kde došlo k aktualizaci zastavěného území nebo provedení úpravy dle skutečného stavu v území.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 3.7.2024 dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.

Do zastavěného území byly zahrnuty plochy, které byly dříve vymezeny jako zastavitelné a jejich využití je již naplněno. Jedná se o tyto plochy:

- Z.31 / BI plně využita, z toho důvodu byla vypuštěna z tabulky Vymezení zastavitelných ploch.
- Z.77 / SU částečné využití, pozemek parc. č. 1196/44, k.ú. Březnice byl již zastavěn a z toho důvodu byl zahrnut do stabilizovaných ploch se způsobem bydlení individuální, které odpovídá skutečnému stavu v území.
- Sídlo Martinice – v západní části sídla jsou do zastavěného území zahrnuty stavby, které jsou již zkolaudovány. Ke stavbám je do zastavěného území zahrnut také část přilehlého pozemku parc. č. 524, k.ú. Martinic u Březnice. Jedná se o skutečný stav v území.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Rozvoj zastavěného území směřuje převážně k dotvoření charakteristické urbanistické struktury. Celková potřeba nových ploch vychází z předpokladu postupné obnovy stávajícího bytového fondu a z možností výstavby v zastavěném území, a to převážně na původních parcelách. Důvodem dalšího možného vymezení nových zastavitelných ploch je skutečnost, že některé zastavitelné plochy a plochy přestavby (také transformační plochy) jsou již využity. Zcela nové zastavitelné plochy jsou vymezeny z důvodu, že je již naplněna kapacita již vymezených zastavitelných ploch v daných lokalitách. Jedná se zejména o plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). Plochy pro bydlení jsou vymezeny pouze ojediněle.

Plocha Z.10a

Předmětem změny č. 5 ÚP Březnice je změna způsobu využití na již vymezené ploše. Změna ÚP posoudila změnu způsobu využití z plochy dopravy silniční (DS) a nakládání s odpady (TO) na způsob využití výroba všeobecná (VU). Důvodem je záměr města Březnice pro možné využití parkování stavební techniky a vybudování zázemí stavební firmy.

Řešená lokalita je pro nový způsob využití velmi vhodná, neboť se jedná o lokalitu mimo zóny pro bydlení a nebudou ohroženy negativními vlivy. Současně dochází ke zlepšení současného stavu území, neboť vybudováním je umožněno vybudovat nový moderní areál a nahradit tak stávající skládku a deponie. Tímto řešením dojde k podstatně lepšímu „prvnímu dojmu“ při vjezdu o města.

Plocha Z.15

Jedná se pouze o formální úpravu na podkladě stávající parcelace a územní studie. Navýšení počtu bytů, RD je provedeno z 6 na 8. Mírné navýšení počtu rodinných domů nemá žádný vliv na koncepci ani na stav v území.

Plocha Z.31

Plocha byla vypuštěna ze zastavitelných ploch a převedena do stabilizovaných se stejným způsobem využití z důvodu, že záměr byl již realizován.

Plocha Z.55

Jedná se pouze o formální úpravu popisu plochy, z důvodu, že plochy P.55a, P.55b jsou sloučeny do jedné – P.55. K žádné další změně nedochází.

Plocha Z.76

Předmětem změny č. 5 ÚP Březnice je vymezení nové zastavitelné plochy, respektive rozšíření stávajícího zemědělského areálu v lokalitě Bor u Březnice. Jedná se o novou zastavitelnou plochu, která rozšiřuje stávající zemědělský areál. Důvodem je skutečnost, že současný stav již nevyhovuje a je nezbytné jej navýšit.

Oproti požadavku investora byla plocha výrazně zredukována, cca o 2/3. Plocha je vymezena k ochrannému pásmu elektrického vedení. Důvodem je skutečnost, že původní požadavek by významným způsobem narušil krajinný ráz sídla Bor a výrazně by vyčníval do volné krajiny. Navrženým řešením dojde k ucelení sídla. Navrženým řešením nedojde k navýšení negativních vlivů z plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ).

Navrženým řešením je zajištěna podpora podnikání soukromníků a zajištění jejich rozvoje.

Plocha Z.77

Plocha byla částečně vypuštěna ze zastavitelných ploch a převedena do stabilizovaných se způsobem využití BI z důvodu, že záměr na pozemku parc. č. 1196/44, k.ú. Březnice byl již realizován.

Plocha Z.80a

Jedná se vhodné rozšíření plochy jižním směrem. Rozšíření plochy je provedeno se stejným způsobem využití, tj. smíšené obytné všeobecné (SU).

Zástavbou dojde k ucelení sídla. Výhodou je dále i možné přirozené navázání na stávající urbanistickou strukturu okolních obytných ploch. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Rozšířením plochy se zlepší dopravní obslužnost, neboť je možné plochu napojit z více míst. Toto řešení je vhodné z důvodu zajištění lepší propustnosti územím.

Navržené řešení je z urbanistického hlediska vhodnější, neboť dojde k úpravě již vymezené zastavitelné plochy Z.80a, Z.80b a Z.77. Plocha Z.77 je již rozparcelovaná a probíhá na ni výstavba. Celkově dochází k postupnému využití vymezených ploch. Na předmětnou plochu přímo navazuje plocha Z.80a a Z.80b, které upravily a výrazně zlepšily možné celkové řešení celé lokality. Rozšíření plochy Z.80a je posouzeno na základě skutečné poptávky po individuálním bydlení v dané lokalitě. Jedná se o lokalitu, kde v současné době dochází k plnému využívání vymezených zastavitelných ploch.

Lokalita slouží k dalšímu rozvoji sídla. Rozšířením zastavitelné plochy je do budoucna zajištěn přísun trvale žijících obyvatel a je zachován územní rozvoj města.

Předností je, že obytná plocha se nachází v klidovém území z dosahu negativních vlivů z výrobních zařízení. Vymezení zastavitelné plochy vychází z místních a morfologických podmínek terénu a skutečného územního rozvoje.

Současně je plocha podmíněna zpracováním územní studie US.11. Územní studie je stanovena zejména z důvodu stanovení celkové koncepce území a vzájemné koordinace ploch Z.77, Z.80a a Z.80b.

Plocha Z.84

Předmětem změny č. 5 ÚP Březnice je vymezení nové zastavitelné plochy, respektive rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Jedná se o novou zastavitelnou plochu, která rozšiřuje stávající zemědělský areál. Důvodem je skutečnost, že současný stav již nevyhovuje a je nezbytné jej navýšit. Část plochy je vymezena v zastavěném území a pouze nezbytná část plochy je mírně rozšířena východním směrem.

Z urbanistického hlediska je navržené řešení velmi vhodné, neboť se v předmětné části sídla Bor nenachází zóna pro bydlení. Nebude tedy docházet k negativním vlivům na obytné zóny.

Lokalita slouží k dalšímu rozvoji sídla. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženým řešením je zajištěna podpora podnikání soukromníků a zajištění jejich rozvoje.

Plocha Z.86

Předmětem změny č. 5 ÚP Březnice je rozšíření stávající skládky odpadů Chrást u Březnice. Podkladem pro vymezení záměru je projektová dokumentace. Rozšíření plochy je provedeno v nezbytné míře.

Lokalita slouží k dalšímu rozvoji sídla. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Řešená lokalita je pro nový způsob využití velmi vhodná, neboť se jedná o lokalitu mimo zóny pro bydlení a nebudou ohroženy negativními vlivy.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Plocha T.23

Plocha byla vypuštěna ze zastavitelných ploch a převedena do stabilizovaných se stejným způsobem využití z důvodu, že záměr byl již realizován.

Plocha T.24

Plocha byla vypuštěna ze zastavitelných ploch a převedena do stabilizovaných se stejným způsobem využití z důvodu, že záměr byl již realizován.

Plocha T.36

Jedná se pouze o formální úpravu, kdy plocha již fakticky není vymezená.

Plocha T.47

Plocha byla vypuštěna ze zastavitelných ploch a převedena do stabilizovaných se stejným způsobem využití z důvodu, že záměr byl již realizován.

Plocha T.54

Plocha byla vypuštěna ze zastavitelných ploch a převedena do stabilizovaných se stejným způsobem využití z důvodu, že záměr byl již realizován.

Plocha T.55

Předmětem změny č. 5 ÚP Březnice je vypuštění plochy veřejného prostranství všeobecného (PU), která byla rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba VPD.19. Změnou č. 5 ÚP Březnice byla provedena změna způsobu využití z PU na výrobu lehkou (VL). Touto úpravou došlo ke sloučení dvou samostatných ploch T.55a a T.55b. Vymezená plocha PU zde již nemá své opodstatnění a z celkové koncepce a rozvoje města je vhodnější ponechat průmyslovou zónu scelenou. Dopravní obsluha a prostupnost územím je zachována beze změny.

Plocha T.61

Předmětem změny je rozšíření plochy BV (bydlení venkovské) v sídle Bor u Březnice. Plocha je vhodná pro rozšíření bydlení, avšak není žádoucí zde umisťovat další stavby hlavní (např. rodinné domy nebo garáže). Plocha je vhodná pouze k využití jako zahrada s možností oplocení. Z toho důvodu jsou upraveny konkrétní podmínky využití pro danou plochu a konkrétní pozemek.

Předmětná lokalita byla individuálně posouzena.

Z důvodu, ucelení a zachování komplexního řešení jsou zbytkové plochy a pozemky přiřazeny do stejného způsobu využití, tj. PU a DS.

Plocha T.63a

Plocha byla vypuštěna ze zastavitelných ploch a převedena do stabilizovaných se stejným způsobem využití z důvodu, že záměr byl již realizován.

Plocha T.63b

Plocha byla vypuštěna ze zastavitelných ploch a převedena do stabilizovaných se stejným způsobem využití z důvodu, že záměr byl již realizován.

Plocha T.77

Zajištění souladu se stanoviskem dotčeného orgánu z dříve pořizované změny. Pro plochu jsou dále upraveny konkrétní podmínky využití území, které vyplývají zejména z její velikosti.

Plocha T.81

Předmětem Změny ÚP je změna způsobu využití z občanského vybavení komerčního (OK) na smíšené obytné městské (SM). Důvodem je individuální posouzení záměru. Současné využití je nevyhovující pro transformaci zdevastovaného prostoru na byty a nerušící provoz. Navržené řešení je z hlediska typologie současných staveb velmi vhodné a je žádoucí, aby současný stav v území byl výrazně zlepšen. Z hlediska veřejných zájmů jde o reprezentativní prostor v přímé vazbě na Zámek Březnice. Z toho důvodu se jedná o veřejný zájem na transformaci území a celkové zkvalitnění prostorů v blízkosti zámku.

Na základě projednání byla pro plochu stanovena podmínka výškové regulace a to tak, že bylo upuštěno od ustupujícího podlaží. Důvodem je, že se jedná o památkově významnou lokalitu, do které není vhodné

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha K.2

Úprava plochy má vliv na vymezení plochy Z.86 pro rozšíření skládky. Dochází ke zmenšení plochy.

Plocha K.69a

Plocha byla vypuštěna z ploch změn v krajině a převedena do stabilizovaných se stejným způsobem využití z důvodu, že záměr byl již realizován.

Plocha K.69b

Plocha byla vypuštěna z ploch změn v krajině a převedena do stabilizovaných se stejným způsobem využití z důvodu, že záměr byl již realizován.

Plocha K.72a, b, c, d

Plocha byla vypuštěna z ploch změn v krajině a převedena do stabilizovaných se stejným způsobem využití z důvodu, že záměr byl již realizován.

ODŮVODNĚNÍ ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Jedná se pouze o formální úpravy, kdy předmětné plochy jsou již stabilizovány.

ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jedná se pouze o formální úpravy, na základě komplexního řešení změny.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou ÚP jsou vymezeny a upraveny některé územní rezervy.

Územní rezerva R.12a

Je mírně zmenšena z důvodu aktualizace současně zastavěného území. Část územní rezervy zasahovala do zastavěného území a z toho důvodu byla územní rezerva vymezena mimo zastavěné území.

Územní rezerva R.24

Plocha územní rezervy je vymezena v návaznosti na plochu Z.80a. Důvodem je, že vymezená zastavitelná plocha je pro současné potřeby města dostatečná a není nezbytné vymezovat větší rozsah. Územní rezervu se doporučuje převést na zastavitelnou plochu změnou ÚP až po vyčerpání 75 % ploch Z.77, Z.80a, Z.80b.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

Lhůty na pořízení územních studií se prodlužují z důvodu zachování ochrany území a nezbytnosti stanovení podrobnější koncepce.

SOULAD S PLATNOU LEGISLATIVOU – ZÁKON Č. 283/2021 SB.

Z důvodu, že od 1.7.2024 nabyt účinnosti nový stavební zákon, který nově nezná pojem „předkupní právo“ bylo nutné provést úpravu z předkupního práva na vyvlastnění. Předmětná úprava se týká veřejně prospěšných staveb občanského vybavení s označením VO a veřejně prospěšných opatření pro vytváření ÚSES s označením VU.

Bez této nezbytné úpravy by nebylo možné Změnu územního plánu vydat, neboť by nebylo možné provést kontrolu ETL nástrojem. Drobné úpravy lze provést pouze formou převedení do úplného znění bez věcné úpravy, tzn. nejedná se o Změnu územního plánu. Z důvodu, že úprava práv z předkupního práva na vyvlastnění může mít významný vliv na majetkové vztahy, je tato úprava zahrnuta do celkového řešení Změny č. 5 ÚP.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vstupní limity byly změnou ÚP respektovány.

Změnou ÚP byly aktualizovány v koordinačním výkrese **ochranná pásma vodního zdroje**.

Vzdálenost 30 m od kraje lesa

Původních 50 m od okraje lesa bylo změněno novelou lesního zákona (zákon č. 289/1995 Sb.), která nabyla účinnosti 1.7.2023.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany jsou změnou č. 5 ÚP respektovány:

Do správního území města zasahuje:

Do správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť;
- všech druhů, včetně zařízení; výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky); výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou ÚP nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje SK.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 5 bylo aktualizováno zastavěné území. Dále byly převedeny plochy přestaveb do stabilizovaných ploch z důvodu jejich plného využití. Na základě této skutečnosti bylo možné vymezit nové zastavitelné plochy tak, aby byla zachována kontinuita územního rozvoje města. Současně jsou vymezeny nové zastavitelné plochy ze způsobem využití výroby zemědělské a lesnické (VZ), plochy pro bydlení pouze výjimečně.

Celkem bylo převedeno do stabilizovaných ploch 2,13 ha ploch určených k výstavbě.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu se nevyskytují.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené Změnou ÚP k zastavění (zastavitelné plochy a plochy přestavby), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V řešeném území města Březnice jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Změnou ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Meliorační plochy zasahují do nových zastavitelných ploch, řešených Změnou č. 5 ÚP:

- Z.76, Z.86

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje:

- klimatický region,
- hlavní půdní jednotku,
- číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy.

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 5.29.11

- 5 klimatický region
- 29 hlavní půdní jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
- 11 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

Charakteristika tříd ochrany

- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)			Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			II.	III.	IV.					
SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ										
Z.80a	SU	0,41	0	0,41	0	-	-	-	-	-
Smíšené obytné všeobecné - celkem		0,41	0	0,41	0					
Plochy SU - Celkem nový zábor		0,41	0	0,41	0					
Plochy SU - Celkem původní zábor		0	0	0	0					
VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ										
Z.10a	VU	0,27	0	0,27	0	-	-	-	-	-
Výroba všeobecná - celkem		0,27	0	0,27	0					
Plochy VU - Celkem nový zábor		0	0	0	0					
Plochy VU - Celkem původní zábor		0,27	0	0,27	0					
VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ										
Z.76	VZ	1,02	0	0,18	0,84	-	-	ANO	-	-
Z.84	VZ	0,80	0,80	0	0	-	-	-	-	-
Výroba zemědělská a lesnická - celkem		1,82	0,80	0,18	0,84					
Plochy VZ - Celkem nový zábor		0,80	0,80	0	0					
Plochy VZ - Celkem původní zábor		1,02	0	0,18	0,84					
ZÁBOR ZPF - CELKEM		2,50	0,80	0,86	0,84					
Celkem nový zábor		1,21	0,8	0,41	0					
Celkem původní zábor		1,29	0	0,45	1,06					

Navrhované záměry si vyžádají celkový zábor 2,50 ha zemědělského půdního fondu. Z toho na 1,29 ha byl proveden zábor v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Celkové navýšení záboru půdního fondu v je 1,21 ha.

Celkem bylo převedeno do stabilizovaných ploch 2,13 ha ploch určených k výstavbě.

Po projednání bylo ustoupeno od záboru 0,96 ha zemědělského půdního fondu.

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)			Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	
			II.	III.	IV.						
SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ											
T.81	SM	0,08	0,08	0	0	-	-	-	-	-	
Smišené obytné městské - celkem		0,08	0,08	0	0						
Plochy SM - Celkem původní zábor		0,08	0,08	0	0						

ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF

Při zpracování Změny územního plánu bylo hledáno nejvýhodnější řešení jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecních zájmů.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby se město vhodně zahušťovalo a přitom se minimalizovaly zábory ZPF. Lokality jsou do územního plánu navrhovány s ohledem jak na majetkoprávní vztahy a dopravní a technickou infrastrukturu, tak i s ohledem na zábor ZPF. Jejich umístění vychází z principu jasného rozlišení urbanizované a neurbanizované části území i z požadavku na zachování krajinných a přírodních hodnot v území. Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna návaznost na zastavěné území a budoucí ucelování jeho tvaru. Lokality jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

Vymezením zastavitelných ploch je splněna podmínka hospodárného vymezení a co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu. Současně je postupováno v souladu s ustanovení § 4 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, kdy zastavitelné plochy byly odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci. Návrhem územního plánu byly znovu posouzeny a znovu vymezeny.

Navrhované zábory ZPF lze z hlediska záboru rozdělit do dvou skupin s obecným koncepčním zdůvodněním:

- První skupinu tvoří zábory ZPF, které byly již schválené v současně platné ÚPD. Část těchto ploch byla v průběhu platnosti ÚPD zastavěna novou výstavbou (především objekty pro bydlení). Zbývající plochy byly znovu posouzeny a vyhodnoceny a níže zdůvodněny. V uvedených tabulkách zvýrazněno **šedivě**.
- Druhou skupinu tvoří nové zábory ZPF, které jsou navrženy nad rámec současně platných ÚPD z důvodů koncepce rozvoje a potřeb celého správního území města. Do této skupiny lze zahrnout požadavky nových záborů ZPF z hlediska rozšiřování stabilizovaných ploch. V uvedených tabulkách celkový navýšený zábor půdního fondu ve Změně ÚP oproti schválené ÚPD zvýrazněn **žlutě**. Všechny plochy byly v návrhu doplněny z důvodů požadavků vlastníků pozemků, požadavků města a z důvodů ucelení zemědělsky obdělávaných ploch. Dalším důvodem vymezení nových ploch pro výstavbu je umožnění kvalitního bydlení v příjemném a klidném prostředí.

Změna ÚP respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Plocha Z.10a

Předmětem změny č. 5 ÚP Březnice je změna způsobu využití na již vymezené ploše. Změna ÚP posoudila změnu způsobu využití z plochy dopravy silniční (DS) a nakládání s odpady (TO) na způsob využití výroba všeobecná (VU). Důvodem je záměr města Březnice pro možné využití parkování stavební techniky a vybudování zázemí stavební firmy.

Řešená lokalita je pro nový způsob využití velmi vhodná, neboť se jedná o lokalitu mimo zóny pro bydlení a nebudou ohroženy negativními vlivy. Současně dochází ke zlepšení současného stavu území, neboť vybudováním je umožněno vybudovat nový moderní areál a nahradit tak stávající skládku a deponie. Tímto řešením dojde k podstatně lepšímu „prvnímu dojmu“ při vjezdu o města.

Větší část plochy se nachází na **ostatní půdě** a v zastavěném území, zbylá část se nachází na **III. třídě ochrany**. K novému vymezení zastavitelné plochy nedochází, Změna ÚP řeší pouze změnu způsobu využití.

Plocha Z.76

Předmětem změny č. 5 ÚP Březnice je vymezení nové zastavitelné plochy, respektive rozšíření stávajícího zemědělského areálu v lokalitě Bor u Březnice. Jedná se o novou zastavitelnou plochu, která rozšiřuje stávající zemědělský areál. Důvodem je skutečnost, že současný stav již nevyhovuje a je nezbytné jej navýšit.

Oproti požadavku investora byla plocha výrazně zredukována, cca o 2/3. Plocha je vymezena k ochrannému pásmu elektrického vedení. Důvodem je skutečnost, že původní požadavek by významným způsobem narušil krajinný ráz sídla Bor a výrazně by vyčníval do volné krajiny. Navrženým řešením dojde k ucelení sídla. Navrženým řešením nedojde k navýšení negativních vlivů z plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ).

Navrženým řešením je zajištěna podpora podnikání soukromníků a zajištění jejich rozvoje.

Plocha se nachází na **III. třídě ochrany** a většinou na **IV. třídě ochrany**, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností, a většinou jde o půdy pro zemědělské využití postradatelné.

Plocha Z.80a

Jedná se vhodné rozšíření plochy jižním směrem. Rozšíření plochy je provedeno se stejným způsobem využití, tj. smíšené obytné všeobecné (SU).

Zástavbou dojde k ucelení sídla. Výhodou je dále i možné přirozené navázání na stávající urbanistickou strukturu okolních obytných ploch. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Rozšířením plochy se zlepší dopravní obslužnost, neboť je možné plochu napojit z více míst. Toto řešení je vhodné z důvodu zajištění lepší propustnosti územím.

Navržené řešení je z urbanistického hlediska vhodnější, neboť dojde k úpravě již vymezené zastavitelné plochy Z.80a, Z.80b a Z.77. Plocha Z.77 je již rozparcelovaná a probíhá na ni výstavba. Celkově dochází k postupnému využití vymezených ploch. Na předmětnou plochu přímo navazuje plocha Z.80a a Z.80b, které upravily a výrazně zlepšily možné celkové řešení celé lokality. Rozšíření plochy Z.80a je posouzeno na základě skutečné poptávky po individuálním bydlení v dané lokalitě. Jedná se o lokalitu, kde v současné době dochází k plnému využívání vymezených zastavitelných ploch.

Lokalita slouží k dalšímu rozvoji sídla. Rozšířením zastavitelné plochy je do budoucna zajištěn přísun trvale žijících obyvatel a je zachován územní rozvoj města.

Předností je, že obytná plocha se nachází v klidovém území z dosahu negativních vlivů z výrobních zařízení. Vymezení zastavitelné plochy vychází z místních a morfologických podmínek terénu a skutečného územního rozvoje.

Současně je plocha podmíněna zpracováním územní studie US.11. Územní studie je stanovena zejména z důvodu stanovení celkové koncepce území a vzájemné koordinace ploch Z.77, Z.80a a Z.80b.

Plocha se nachází na **III. třídě ochrany**.

Plocha Z.84

Předmětem změny č. 5 ÚP Březnice je vymezení nové zastavitelné plochy, respektive rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Jedná se o novou zastavitelnou plochu, která rozšiřuje stávající zemědělský areál. Důvodem je skutečnost, že současný stav již nevyhovuje a je nezbytné jej navýšit. Část plochy je vymezena v zastavěném území a pouze nezbytná část plochy je mírně rozšířena východním směrem.

Z urbanistického hlediska je navržené řešení velmi vhodné, neboť se v předmětné části sídla Bor nenachází zóna pro bydlení. Nebude tedy docházet k negativním vlivům na obytné zóny.

Lokalita slouží k dalšímu rozvoji sídla. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženým řešením je zajištěna podpora podnikání soukromníků a zajištění jejich rozvoje.

Plocha se nachází na **II. třídě ochrany**. Plocha byla zahrnuta do zastavitelných ploch z důvodu, že cca 0,31 ha je již zahrnuto do zastavěného území. Jedná se o nezbytné vymezení zastavitelné plochy z důvodu možnosti mírného rozšíření stávajícího areálu.

Plocha Z.86

Předmětem změny č. 5 ÚP Březnice je rozšíření stávající skládky odpadů Chrást u Březnice. Podkladem pro vymezení záměru je projektová dokumentace. Rozšíření plochy je provedeno v nezbytné míře.

Lokalita slouží k dalšímu rozvoji sídla. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Řešená lokalita je pro nový způsob využití velmi vhodná, neboť se jedná o lokalitu mimo zóny pro bydlení a nebudou ohroženy negativními vlivy.

Plocha se nachází na **III. třídě ochrany**.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou ÚP není uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Nebyla uplatněna žádná připomínka.

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Protokol pro předaný balíček: DUP_540013_Z5

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **5**

Způsob projednání: **Změna**

Kód obce: **540013**

Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **16.05.2025 17:38:26**

Konec: **16.05.2025 17:42:53**

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_540013_Z5/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybmeno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_540013_Z5/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['540013_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu zda, vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribút id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribút ident vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu zda, vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "CasH" vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyrzv_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrvz_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrvz_p je správný.
plochyrvz_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrvz_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrvz_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyvmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyvmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyvmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyvmen_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu "Etapizace" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Varování	E	1510	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p pokrývají plochu vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				reseneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_Kod" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p není přítomný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu "Uroven" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1552	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje multipart záznamy.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu "Uroven" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1552	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje multipart záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_Kod" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1552	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje multipart záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh =

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zpochybнено_p	Varování	A	1106	Vrstva zpochybнено_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

Identifikátor zpracování: 8e55ce81-0eae-c535-ed29-7ce67107c5e0

p) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 5 ÚP Březnice a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny ÚP obsahuje:

- Textová část strana 3 – 33
- Grafická část
 - 4 Koordináční výkres 1: 5 000
 - 5 Výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 5 000