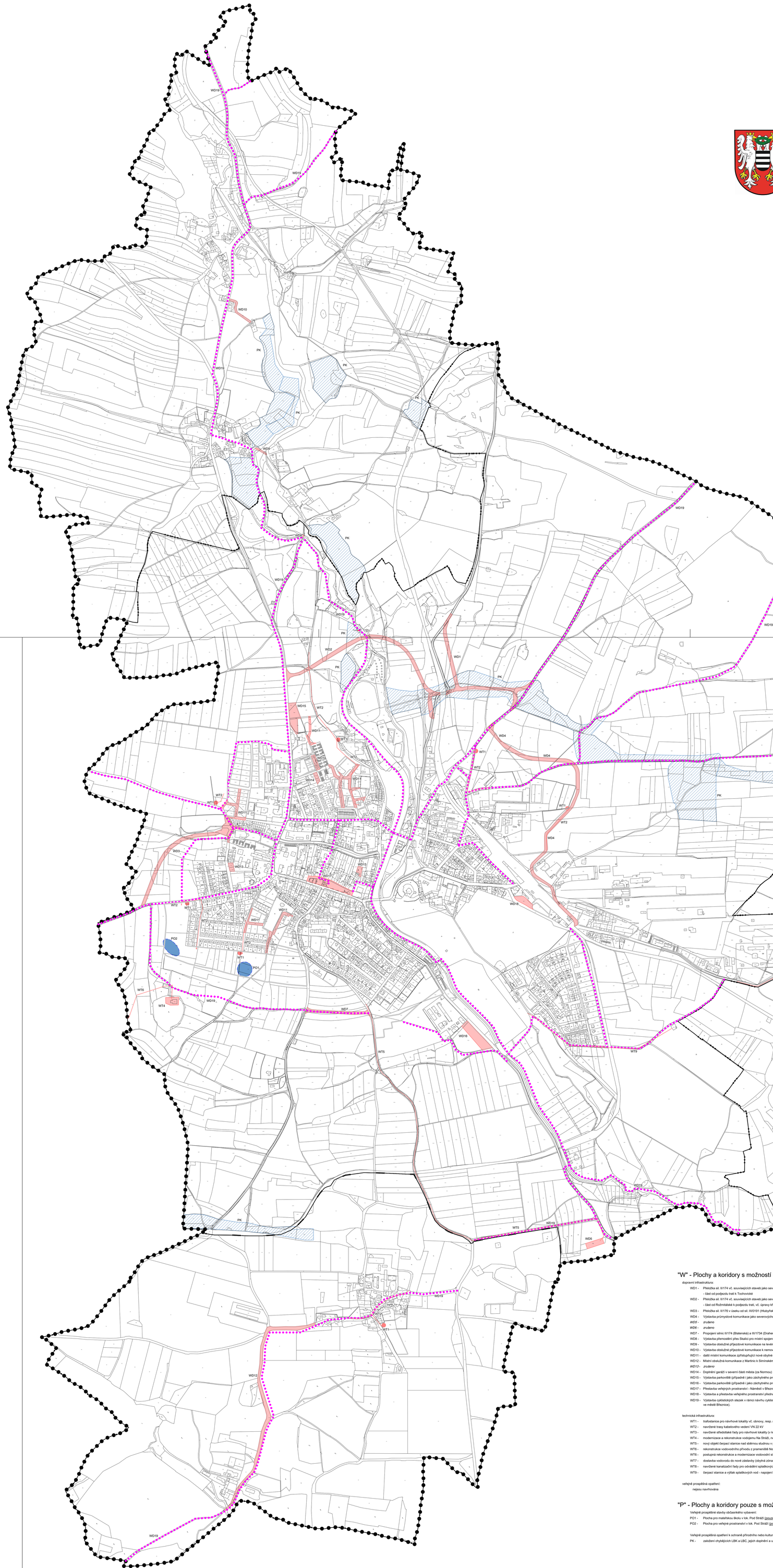
Územní plán BŘEZNICE
úplné znění po změně č. 3

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A ASANACÍ



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP BŘEZNICE PO ZMĚNĚ Č. 3

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	RAZÍTKA A PODPISY:
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 513, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK	
KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 9_2022	ČÍSLO VÝKRESU: B4.2 / ČÍSLO PARE: 1
DATUM: KVĚTEN 2022	
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA BŘEZNICE
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	3
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

Ing. Petr Procházka
starosta města

Ing. arch. Jindřiška Kupcová
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

"W" - Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění překupního práva (dle §101 a § 170 SZ)

dopravní infrastruktura:

- WD1 - Přeložka sil. II/174 vč. souvisejících staveb jako severní propojení mezi stáv. silnicí II/174 (Milín) a stáv. silnicí I/19 (Rožmitál pod Třemšínem)
  - část od podjezdu trati k Tochovické
- WD2 - Přeložka sil. II/174 vč. souvisejících staveb jako severní propojení mezi stáv. silnicí II/174 (Milín) a stáv. silnicí I/19 (Rožmitál pod Třemšínem)
  - část od Rožmitálské k podjezdu trati, vč. úpravy křižovatky s I/19
- WD3 - Přeložka sil. II/176 v úseku od sil. III/0191 (Hlubyňská) k záp. okraji navrhované zástavby (Bubovická) - podle nadřazené ÚPD
- WD4 - Výstavba průmyslové komunikace jako severovýchodního propojení severně žst. Březnice mezi stávající silnicí III/00416 (Nestrašovice) a sil. II/174 (Milín)
- *WD5 - zrušeno*
- *WD6 - zrušeno*
- WD7 - Propojení silnic II/174 (Blatenská) a III/1734 (Drahenická)
- WD8 - Výstavba přemostění přes Skalici pro místní spojení obslužných komunikací mezi částí Xaverov a Předním Poříčím
- WD9 - Výstavba obslužné příjezdové komunikace na levém břehu Skalice oproti brodu u hřiště v severní části k.ú. Březnice
- WD10 - Výstavba obslužné příjezdové komunikace k nemovitosti v Zadním Poříčí.
- WD11 - další místní komunikace zpřístupňující nové obytné lokality
- WD12 - Místní obslužná komunikace z Martinic k Siminskému mlýnu (úprava komunikace, uvedení do souladu se stavem)
- *WD13 - zrušeno*
- WD14 - Doplnění garáží v severní části města (za Normou)
- WD15 - Výstavba parkoviště (případně i jako záchytného pro kamiony) u stáv. sil. I/19 na vstupu do města od Rožmitálu (severně od čsph Benzina).
- WD16 - Výstavba parkoviště (případně i jako záchytného pro kamiony) u stáv. sil. I/19 na vstupu do města od Mirovic (jižně Zbrojovky).
- WD17 - Přestavba veřejných prostranství - Náměstí v Březnici
- WD18 - Výstavba a přestavba veřejného prostranství přednádražního prostoru žel. stanice Březnice
- WD19 - Výstavba cyklistických stezek v rámci návrhu cyklistických tras (může být upřesněna na základě následně zpracované Územní studie cyklistické dopravy a cyklistických tras ve městě Březnice).

technická infrastruktura:

- WT1 - trafostanice pro návrhové lokality vč. obnovy, resp. náhrady stávající
- WT2 - navržené trasy kabelového vedení VN 22 kV
- WT3 - navržené středotlaké řady pro návrhové lokality (v koridorech ulic - nezakresleno)
- WT4 - modernizace a rekonstrukce vodojemu Na Stráži, nová úpravna vody na stávajícím vdj. Stráž II
- WT5 - nový objekt čerpací stanice nad sběrnou studnou v prameništi Martinice, odkud bude surová voda dopravována do úpravny vody ve vodojemu Stráž II
- WT6 - rekonstrukce vodovodního přivodu z pramenišť Nouzov přes Bubovice k vdj. Na Stráži
- WT8 - postupná rekonstrukce a modernizace vodovodní sítě města (nezakresleno)
- WT7 - dostavba vodovodu do nové zástavby (obytná zóna Hlubyňská, Hluboká cesta, Průmyslová zóna) a další dle ÚPD (v koridorech ulic - nezkresleno)
- WT8 - navržené kanalizační řady pro odvádění splaškových vod z návrhových lokalit (v koridorech ulic - nezakresleno), zakresleno jen v m. č. Bor a Martinice
- WT9 - čerpací stanice a výtlak splaškových vod - napojení na tzv. levobřežní kmenovou stoku zaústěnou do ČOV Březnice

veřejně prospěšná opatření:

nejsou navrhována

"P" - Plochy a koridory pouze s možností uplatnění překupního práva (dle § 101 SZ)

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

- PO1 - Plocha pro mateřskou školu v lok. Pod Stráží (pouze obecně - pro upřesnění územní studií !)
- PO2 - Plocha pro veřejné prostranství v lok. Pod Stráží (pouze obecně - pro upřesnění územní studií !)

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví, vč. založení ÚSES:

- PK - založení chybějících LBK a LBC, jejich doplnění a upřesnění (více ploch - bez označení)

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY A DALŠÍ PLOCHY ZMĚN (SÍDELNÍ ZELEŇ, KOMUNIKACE AJ.)
- PLOCHY PŘESTAVBY (PLOCHY ZMĚN V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)
- PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 a §170 SZ)
- WT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VYJÁDŘENÁ LINIÍ
- WT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VYJÁDŘENÁ BODEM
- WD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VYJÁDŘENÁ LINIÍ
- PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 SZ)
- VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ("P" - PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA, DLE §101 SZ)

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP BŘEZNICE PO ZMĚNĚ Č. 3

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 513, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

ČÍSLO ZAKÁZKY: 9_2022 | ČÍSLO VÝKRESU: B4.1 | ČÍSLO PARE: 1

DATUM: KVĚTEN 2022

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

RAZÍTKA A PODPISY:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA BŘEZNICE
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	3
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

Ing. Petr Procházka
starosta města

Ing. arch. Jindřiška Kupcová
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků